☐ **Mietangebot** ☐ **Mietbescheinigung**

- durch Wohnungsgeber*in auszufüllen -

Teil 1 - Allgemeine Angaben

Es wird bestätigt, dass die u.g. Person/en **seit dem** _____ den nachfolgend bezeichneten Wohnraum anmieten möchte oder zur Zeit bewohnt/bewohnen.

Mietobjekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Stock, Lage
Mieter*in	Name, Vorname
weitere Mieter*in	Name, Vorname
Personenanzahl im Haushalt	
Vermieter*in	Name, Vorname / Firma, Anschrift, Telefon

Besteht zwischen Mieter*in und Vermieter*in ein Verwandtschaftsverhältnis?

☐ nein ☐ ja, _____ (z.B. Eltern, Geschwister, Onkel)

Teil 2 - Mietzusammensetzung

Bitte machen Sie Angaben zu den monatlichen Kosten und weisen die Heizkosten separat aus.

Grundmiete (kalt)	Nebenkosten (ohne Heizung!)	Heizkosten
€	€	€

In den o.g. umlagefähigen Betriebskosten gemäß §§ 1,2, Betriebskostenverordnung sind einzeln enthalten:

Wasser/Abwasser	€	Allgemeinstrom (Treppenhausbeleuchtung etc.)	€
Warmwasser	€	Haushaltsstrom (für Herd, Fernseher etc.)	€
Möblierung (z.B. Einbauküche, Schränke)	€	Müllabfuhr, Kaminfeger, Treppenhausreinigung	€
Gemeinschaftswasch-anlage vorhanden?	☐ ja ☐ nein	Kabelgebühren	€
Grundsteuer	€	Gartennutzung	€
Versicherungen	€	Untermietzuschlag	€
sonstige Nebenkosten	€	Garage ☐ Stellplatz ☐	€
		Ist die Wohnung ohne Garage / Stellplatz anmietbar?	☐ ja ☐ nein

Art der sonstigen Nebenkosten:

Wurde eine zulässige Pauschalmiete vereinbart oder ergeht eine jährliche Betriebskostenabrechnung gem. § 556 BGB?

☐ Pauschalmiete ☐ jährliche Abrechnung

letzte Nebenkostenabrechnung vom: _____	Guthaben in Höhe von: _____	Nachzahlung in Höhe von: _____

2200957
747.03.04

Teil 3 - Angaben zum Mietobjekt

Haus	☐		Untervermietung erlaubt?	☐	ja
Wohnung	☐			☐	nein
öffentlich geförderter Wohnraum?	☐	ja	bereits untervermietet?	☐	ja
	☐	nein		☐	nein

qm des Mietobjektes _____	qm des gesamten Gebäudes _____	Bezugsfertig seit (i.d.R. Baujahr) _____
qm gewerblich oder untervermietet _____	wie viele Mieteinheiten im Gebäude _____	letzte energetische Sanierung _____

Anzahl	Art	Größe
_____	Wohnzimmer	_____
_____	Schlafzimmer	_____
_____	Kinderzimmer	_____

Anzahl	Art	Größe
_____	Badezimmer	_____
_____	Küche	_____
_____	Flur	_____

Anzahl	Art	Größe
	Balkon	_____

Wird / wurde das Mietobjekt in einem renovierten Zustand übergeben? ☐ ja ☐ nein

Umfang der Renovierungsarbeiten:

Heizungsart

☐ Zentralheizung ☐ Fernwärme
☐ Etagenheizung ☐ sonstige _____

Heizmittel

☐ Gas ☐ Strom
☐ Öl ☐ sonstige _____

Befindet sich die Heizungsanlage innerhalb des Mietobjektes (der Wohnung), sodass der/die Mieter*in eigenen Strom zum Betrieb der Anlage aufwenden muss (sog. Zünd- und Pumpstrom)?

☐ ja ☐ nein

Wie erfolgt die Warmwasserbereitung? ☐ über die Heizung ☐ Durchlauferhitzer ☐ sonstige _____

Ist eine Kaution hinterlegt?	☐ nein	☐ ja, in Höhe:	€
Sind Genossenschaftsanteile erbracht?	☐ nein	☐ ja, in Höhe:	€
Bestehen Mietschulden?	☐ nein	☐ ja, in Höhe:	€

Bemerkungen, Hinweise, Verwendungszweck etc.:

Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie zugleich der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung der angegebenen Daten gemäß den im folgenden aufgeführten Bestimmungen nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zu.

Ort, Datum und Unterschrift Vermieter*in: _____